

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки пгт. Правокубанский**

**Дата проведения:** 10 декабря 2018 г. с 15 00 ч.

**Место проведения:** Администрация Правокубанского городского поселения муниципального образования (поселковая библиотека)

**Способ информирования общественности:**

Обнародовано путём вывешивания на доске объявлений и размещены на официальном сайте администрации пгт. Правокубанский.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Правокубанский все желающие могли ознакомиться в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в администрации пгт. Правокубанский по адресу: пгт. Правокубанский, а также на официальном сайте администрации пгт. Правокубанский.

Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

**Председатель слушаний:** Эльканов Э.А. – глава администрации Правокубанского городского поселения

**Секретарь слушаний:** Семенов И.С-А.– ведущий специалист администрации Правокубанского городского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняло участие 25 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Правокубанского городского поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки пгт. Правокубанский Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики,

проект разработан Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» г. Ставрополь

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « об общих принципах

Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Правокубанского городского поселения, Положением о публичных слушаниях в Правокубанском городском поселении, утвержденном Решением совета Правокубанского городского поселения от 20 сентября 2016 года №28., на основании обращений граждан в комиссию правил землепользования и застройки территории, по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения.

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление главы администрации Правокубанского городского поселения Эльканов Э.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**Выступления:**

Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии по организации публичных слушаний Эльканов Э.А. – глава администрации Правокубанского городского поселения

## **Вступительная речь Эльканова Э.А.**

«Уважаемые граждане! Публичные слушания объявляю открытыми. Настоящие публичные слушания проходят в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003года № 131-ФЗ « об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Правокубанского городского поселения, Положением о публичных слушаниях в Правокубанского городского поселения, утвержденном Решением совета муниципального образования Правокубанского городского поселенияот 20 сентября 2016 года №28.Постановления администрации Правокубанского городского поселения от 06.12.2018 г.№91-а«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройкиПравокубанского городского поселения», в связи с расторжением соглашения между администрацией Карачаевского муниципального района и администрации Правокубанского городского поселения от 11 января 2016 года.

Председатель публичных слушаний Эльканов Э.А. предоставил слово для выступления заместителю главы администрации пгт. Правокубанский,

Элькановой О.И. Правила землепользования и застройки документ градостроительного зонирования, который разрабатывается на основании генерального плана муниципального образования пгт. Правокубанский. В целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации сегодня рассматривается вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

**Председатель:** Переходим к обсуждению изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения.

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики:

*Пункт 8: Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки изменить:*

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются:

1) органы местного самоуправления:

- представительный орган Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики – Совет Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;

- глава Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту - глава городского поселения);

- исполнительно-распорядительный орган - администрация Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту - администрация городского поселения);

2. В пределах своих полномочий представительный орган городского поселения:

Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

1) инициирует и назначает публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Совета городского поселения;

2) утверждает Правила, в том числе вносимые в них изменения.

3. В пределах своих полномочий глава городского поселения:

1) инициирует публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Совета городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;

2) обладает правом внесения в представительный орган городского поселения проектов муниципальных правовых актов.

4. В пределах своих полномочий администрация городского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, с установлением этапов градостроительного зонирования, а также порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил или проекта внесения в них изменений; иных положений, касающихся организации указанных работ;

2) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) рассматривает вопросы о внесении изменений в Правила;

4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) принимает решения об установлении публичных сервитутов;

7) возглавляя администрацию городского поселения принимает решения по иным вопросам землепользования и застройки, не относящиеся к ведению представительного органа городского поселения.

8) осуществляет проверку проекта Правил или проекта внесения в них изменений, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, схеме территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации;

9) по результатам указанной в **пункте 1** настоящей части проверки направляет проект Правил или проект внесения в них изменений главе городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в **пункте 1**

настоящей части в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на доработку.

У присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, дополнения, изменения будут?

Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

Других предложений и замечаний не поступило.

Если предложений и замечаний нет, прошу проголосовать.

Проголосовало:

За- 35                      против - нет                      воздержались – нет

**Председатель:**

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения считать состоявшимися.
2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения.
3. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения рекомендовано утвердить заключение.
4. Направить протокол по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения главе Правокубанского городского поселения для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.



Автор: Администратор

29.04.2019 09:45 - Обновлено 29.04.2019 09:59

---

Федерации.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Э.А. Эльканов

Секретарь комиссии

И.С-А.Семенов