

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРАВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

15.03.2017

пос. Правокубанский

№ 37а

Об утверждении отчета главы администрации Правокубанского городского поселения о проделанной работе за 2016 год

городского поселения

от 15.03.2017 №37а

ОТЧЕТ

Главы администрации Правокубанского городского поселения о проделанной работе за 2016 год

Уважаемые жители Правокубанского городского поселения, депутаты Совета Правокубанского городского поселения и все присутствующие!

Сегодня я предлагаю вашему вниманию отчет за 2016 год, в котором постараюсь отразить деятельность администрации, обозначить проблемные вопросы и пути их решения. Такая форма взаимодействия с общественностью, жителями, на мой взгляд, очень важна и эффективна.

Территория Правокубанского городского поселения самая маленькая в районе и составляет 1,31 км². Поселок Правокубанский является административным центром поселения и относится к крупным населенным пунктам (численность более 3000, но менее 5000 человек). На территории поселения находится 20 многоквартирных жилых домов, в которых расположены 1279 квартиры с общей площадью жилищного фонда 66,8 тыс.м².

Администрация Правокубанского городского поселения в своей деятельности руководствуется Уставом, регулирующим в соответствии с федеральными законами и законами Карачаево-Черкесской Республики вопросы организации местного самоуправления Правокубанского городского поселения, устанавливающий участие населения в решении вопросов местного значения, структуру органов местного самоуправления Правокубанского городского поселения, компетенцию и порядок деятельности органов и должностных лиц Правокубанского городского поселения.

Устав Правокубанского городского поселения в новой редакции зарегистрирован Управлением Минюста РФ по КЧР 19 июня 2012 г. Принят Устав решением Совета Правокубанского городского поселения от 23 апреля 2012 г. № 46. Кроме того, ежегодно вносятся изменения и дополнения в целях приведения основного нормативного акта в соответствие с нормами федерального и республиканского законодательства.

С 2012 года создан и функционирует официальный сайт администрации Правокубанского городского поселения. Целью создания сайта является предоставления информации о разных сферах жизни нашего поселка, о работе органов местной власти, о сегодняшнем и будущем дне поселения, о его истории. Кроме того, на сайте открыт форум, куда пользователи сети Интернет могли бы обратиться с вопросами, пожеланиями, предложить тему для обсуждения.

Первой и основной составляющей развития поселения является обеспеченность финансами, для этого ежегодно формируется бюджет поселения. Формирование бюджета проводится в соответствии с Положением о бюджетном процессе поселения и Бюджетным кодексом. Бюджет утверждается Советом депутатов поселения, после проведения публичных слушаний.

Администрация Правокубанского городского поселения имеет свои структурные подразделения, охватывающие различные сферы деятельности. Жилищно-коммунальное хозяйство поселения является одним из самых сложных и проблемных сфер деятельности.

Руководствуясь ст.161 Жилищного кодекса РФ, в результате проведенного открытого

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

конкурса управляющей организацией по управлению многоквартирными домами в п.Правокубанский стало единственным предприятие, подавшее заявку на участие: муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» (**далее – МУП «Жилкомсервис»**).

МУП «Жилкомсервис» на территории Правокубанского городского поселения функционирует с февраля отчетного года.

За истекший 2016 год начислено за вывоз мусора 915,4 тыс.руб., оплачено – 305,2 тыс.руб., что составило чуть более 30% от начисленной суммы. За обслуживание жилищного фонда: начислено - 4425,8 тыс.руб., оплачено – 653,0 тыс.руб., что составляет всего 14,8% от причитающейся суммы. Как видите, факты говорят сами за себя – платежная дисциплина жителей нашего поселка остается на низком уровне. Необходимо проводить определенную работу в целях улучшения сложившейся ситуации, искать оптимальные рычаги воздействия, вплоть до обращения в судебные органы. Кроме того, важно чтобы контролеры, имея мотивацию, проводили поквартирный обход и сбор платежей.

Управляющей организацией выдано за отчетный период справок в количестве 1197 шт.

С февраля 2016 года идет процесс заключения договоров на управление МКД данной организацией и собственниками жилых помещений.

В структуру нашей администрации также входят такие подразделения, как Правокубанская библиотека и Правокубанский Центр Досуга. Все эти структуры функционируют и на сегодняшний день, проводят определенную работу.

За отчетный период в **Правокубанскую библиотеку** записано 1100 человек, было 8807 посещений, книговыдач – 22016 экземпляров. Книжный фонд периодически пополняется.

Основными задачами Правокубанской поселковой библиотеки на 2016 год были

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

общественно-политическое образование, работа с краеведческой и национальной литературой, экологическое просвещение населения, формирование здорового образа жизни, духовно-нравственное воспитание читателей. 2016 год был объявлен Годом материи и ребенка в Карачаево-Черкесской Республике.

Работниками библиотеки проводились беседы, выставки, посвященные различным тематикам: это выставки, беседы и лекции, посвященные войне, искусству, экологическому просвещению, эстетическому воспитанию, духовно-нравственному воспитанию подростков, художественной литературе. Всего было проведено 69 мероприятий.

Одной из значимых событий в истекшем году стало открытие **Уголка компьютерного интернет-класса**. По инициативе администрации Правокубанского городского поселения было приобретено четыре укомплектованных компьютера нового поколения, на заказ изготовлены удобные столы с перегородками, приобретены компьютерные кресла.

На торжественном открытии компьютерного интернет-класса приняли участие учащиеся и преподаватели из МКОУ СОШ «п.Правокубанский», сотрудники администрации Правокубанского городского поселения, структурных подразделений администрации, родители учеников.

Благодаря данному нововведению дети, которые не имели возможность заниматься в соответствии со школьной программой ФГОС, теперь имея свободный доступ к компьютерной технике, оснащенной высокоскоростным Интернетом, смогут качественно повысить уровень подготовки к школьным предметам, распечатывать рефераты, готовить проекты. В этом плане наша администрация является единственной не только в районе но и в республике из администраций которая предоставляет на бесплатной основе интернет-услуги, и это является своего рода визитной карточкой администрации нашего поселения.

В истекшем 2016 году работниками **Центра досуга Правокубанского городского поселения** проделана определенная работа по сохранению и возрождению ценностей, народных обычаев и традиций, развития художественного и творческого досуга. Особый акцент делается на проведении новогодних праздников, Дню защиты детей, Дню Победы.

В течение 2016 года Правокубанским ЦД проведено около 45 всевозможных мероприятий, в том числе, проведение праздничных концертов, бесед на разные темы, конкурсов. Все праздничные концерты готовились и проводились совместно с Правокубанской музыкальной школой. С участием работников библиотеки проводились со школьниками беседы на разные темы, викторины, выставки. Правокубанский Центр досуга также принимал участие во всевозможных конкурсах районного и республиканского значения, где занимали призовые места.

Администрация Правокубанского городского поселения наделена отдельными государственными полномочиями, в частности, осуществлением нотариальных действий, а также производится регистрация актов гражданского состояния. Проводится оформление заявлений граждан на регистрацию по месту жительства и снятия граждан с регистрационного учета в случае если жилье муниципальное. Оказывается консультационная помощь и ведется подготовка документов граждан при первичном получении паспортов.

Кроме того, администрацией Правокубанского городского поселения ведется исполнение отдельных государственных полномочий в части ведения воинского учета. На сегодняшний день на воинском учете состоят граждане в запасе – 589, из них 4 офицеров запаса, призывников на учете состоит 112.

Зарегистрировано актов гражданского состояния за 2016 всего – 61, из них:

- рождение – 30

- смерть – 17

- расторжение брака – 7

- заключение брака – 5

- установление отцовства – 2

В отчетном 2016 году были приняты постановления и распоряжения, которые отражают деятельность работы администрации:

- постановлений принято - 89

-распоряжений принято – 15.

В период работы администрации за 2016 год были устные и письменные обращения граждан по различным вопросам, из них:

- за актами материально-бытовых условий на получение материальной помощи, на питание детям и на оформление пенсий по инвалидности и детских пособий - 148 обращений;

- за справками – 346 обращений;

- за характеристиками – 29 обращения;

- за договорами социального найма – 8 обращений;

- на приватизацию жилых помещений – 10 обращений.

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Все поступающие заявления, замечания и предложения ставятся на контроль в администрации, по ним даются поручения ответственным работникам и службам.

За 2016 год вынесено 10 решения суда о признании права собственности за гражданами на квартиры.

На сегодняшний день в муниципальной собственности остается 64 неприватизированных квартир.

Общественной комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав Правокубанского городского поселения совместно с комиссией района и РОВД проводится профилактика правонарушений среди подростков. На профилактическом учете в подразделение по делам несовершеннолетних МО МВД России «Карачаевский» поставлено 3 подростков. Совместно с Управлением социальной защиты населения администрации Карачаевского муниципального района ведется работа по социальной адаптации с 9 семьями, находящимися в социально-опасном положении.

Одним из важнейших направлений работы администрации в отчетном году являлось благоустройство территории Правокубанского городского поселения, создание комфортной среды для проживания.

За истекший период в этом направлении проделана следующая работа: вывезено ТБО - 4,9 тыс. куб. метров, производилась обрезка деревьев и кустарников, на детские игровые площадки завезен песок. Проводились субботники, в которых, принимали участие все учреждения и организации, находящиеся на территории Правокубанского городского поселения. Особое внимание ежегодно весной уделяется покосу сорной растительности на территории поселения и придомовых территориях.

Служащими администрации и структурных подразделений администрации проведена посадка деревьев в количестве 50 сосен на прилегающей к зданию АБК территории, установлено ограждение частично.

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Были приобретены необходимые материалы и выданы жильцам всех многоквартирных жилых домов для улучшения эстетического состояния придомовых территорий трубы разных диаметров около 170 м, а также светильники, цемент, доска обрезная, сетка металлическая и полиэтиленовая, известь и прочее.

Проведена работа по обеспечению уличным освещением поселка. Конкретно д.12а был присоединен к линии освещения

Практически все жилые дома обеспечены уличным освещением.

Кроме того, установлено освещение по улице Центральной (главный въезд в поселок).

На благоустройство на 2016 год было заложено 669094,20 рублей, из них израсходовано в отчетном году -

Уличное освещение – 432 294,20 рублей – из них:

- Оплата по счету за уличное освещение – 373 854,20 рублей;
- содержание сетей уличного освещения (приобретение СИП кабеля, светильников, ламп) – 58 440 рублей.

Благоустройство – 236 800 рублей – из них:

- Приобретение контейнеров ТБО – 55 000,0 рублей;
- Приобретение передвижной палатки с целью предоставления гражданам поселения во временное безвозмездное пользование для проведения различных мероприятий, ремонт стелы, косьба травы придомовых территорий– 81 800 рублей;
- приобретение кирпича и арматуры м- оказание помощи для строительства мечети – 100 000 рублей;
- установка детского городка на территории жилого дома №6 - 75 000 рублей.

В рамках реализации муниципальной программы «Строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения на территории Правокубанского городского поселения на 2016 – 2018 годы» предоставлены субсидии на софинансирование расходных обязательств Муниципального образования на проектирование и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, за счет средств бюджетных ассигнований дорожного фонда Карачаево-Черкесской Республики, перечисленных в доход бюджета Муниципального образования в форме субсидии.

Объектами проектирования и реконструкции в пгт. Правокубанский стали улицы Центральная, пер.Солнечный, ул.Школьная. Протяженность объекта строительства составила 1,04км.

- Ширина проезжей части — 7,3м

- Ширина обочины — 2м

- Ширина укрепленной части обочины — 0,5м

Проектная документация разработана ООО АСФ «Стройпроект» г.Черкесска.

Денежные средства, выделенные на проектирование и реконструкцию автомобильной дороги местного значения освоены полностью - на проведение экспертизы, проектно-изыскательные работы, оплату по договору о проведении реконструкции дороги, строительство дороги.

В истекшем году начата очень важная работа по борьбе с сельскохозяйственными животными (коровы, лошади и др.), без присмотра прогуливающими на территории городского поселения.

Руководствуясь постановлением администрации Карачаевского муниципального района от 30.05.2016 №403 «О лицах, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 4,4.2,4.3,4.6,4.7,11.9,11.10,11.1-4,11.5,11.6,11.7 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 11.04.2005 №40-РЗ «Об административных правонарушениях», мы составляем протоколы об административных правонарушениях, выявляя владельцев сельхозживотных, и направляем данный документ в администрацию Карачаевского муниципального района, где комиссия принимает решение о взыскании административного штрафа.

Заканчивая свое выступление, хочется выразить свое пожелание всем жителям нашего поселения относиться с пониманием и оказывать поддержку и содействие в достижении поставленных задач.

Только благодаря пониманию, терпению и поддержке населения, нам удастся достичь намеченных задач. Поэтому хочется призвать всех жителей нашего поселка не оставаться равнодушными, проявлять интерес ко всему происходящему в поселке, делится своими идеями, предложениями.

Решения многих вопросов, к сожалению требует больших финансовых затрат, просто на одном желании и энтузиазме их не решить. И говоря откровенно, собственными средствами в настоящий момент, при существующем экономическом развитии поселения, решать серьёзные социально-экономические задачи самостоятельно не по силам. Но это не значит, что нужно сидеть, сложа руки. Нужно увеличивать собираемость имущественных налогов, ведь это одна из основных статей доходов бюджета поселения. В рамках реализации данной задачи создана межведомственная комиссия в составе представителей отделов районной администрации, в частности, отдел экономического развития, имущественных и земельных отношений, представители налоговой службы. Комиссия проводит выездные совещания, на которых оказывают методическую и консультационную помощь, а также проводят выезды и обходы по всем объектам налогообложения.

Ну и, конечно же, нужно имеющиеся средства стремиться использовать рационально и максимально эффективно.

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Каждый житель поселка должен понимать, что наш поселок - это наш общий дом, и больше чем нам он никому не нужен. Никто извне не приедет к нам в поселок наводить порядок, это дело каждого из нас.

В текущем году также будем продолжать работу по благоустройству и санитарному состоянию территории поселения (организация и проведение субботников, озеленение).

Важно только понимать, что все проблемы, которые накопились за долгие годы, сразу решить не получится, следовательно, надо запастись терпением и медленно, но верно двигаться вперед.

В заключении хочется сказать, что решение всех наших проблем возможно только опираясь на активную жизненную позицию всех граждан нашего поселения, для того чтобы сделать нашу жизнь лучше, а поселок наш чище и красивей. Только совместными усилиями мы добьемся хороших результатов. Считаю прошедший год плодотворным в развитии нашего поселения, но конечно оценку давать вам, уважаемым жителям нашего поселения.

ВСЕМ СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ПРОТОКОЛ

схода граждан Правокубанского городского поселения

Карачаевского муниципального района

15.03.2017

Место проведения:

СОШ пос.Правокубанский

Присутствовали: Глава Правокубанского городского поселения, депутаты совета Правокубанского городского поселения, сотрудники местной администрации, жители поселка (160 человек).

Приглашенные:

-**Шунгаров Динислам Исмаилович** - и.о.начальника управления имущества, земельных отношений, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, контрактной службы и экономического развития администрации Карачаевского муниципального района;

- **Гаджаев К.Ш.** - председатель Прихотского совета мусульман-суннитов ханафитского масхаба п.Правокубанский Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики;

-**Чомаева Дахира Унуховна** – директор МКОУ «Средняя общеобразовательная школа

п. Правокубанский»;

-Акбаев Аслан Хусеевич – заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта МКД КЧР»

Собрание открыла директор МКОУ «Средняя общеобразовательная школа п. Правокубанский» -Чомаева Дахира Унуховна. Она представила присутствующим приглашенных на собрание, огласила **повестку дня**:

1. Отчет Главы администрации Правокубанского городского поселения Эльканова Э.А. о проделанной работе за 2016 год;
2. Разное.

1. По первому вопросу выступил с докладом Глава администрации Правокубанского городского поселения Эдуард Алиевич Эльканов, который перед собравшимися отчитался о проделанной работе за 2016 год.
(Текст выступления прилагается).

После выступления докладчика было предложено продолжить работу схода граждан в формате «вопрос-ответ».

Вопрос:

К мусорным контейнерам, особенно в сырую погоду, нет возможности подойти на расстояние, необходимое для выброса бытового мусора? Будут ли приниматься какие-то меры по благоустройству подходов к мусорным бакам?

Ответ:

Практически все вопросы, касаемые благоустройства нашего населенного пункта, а, следовательно, комфортных условий проживания, зависят в первую очередь от всех нас, проживающих на территории поселения, от того насколько регулярно и своевременно мы вносим коммунальные платежи, в частности, за обслуживание жилого фонда и за вывоз мусора. Вы все прекрасно должны понимать, что МУП «Жилкомсервис», не располагая финансовыми средствами, не имеет возможности эффективно осуществлять какую-либо практическую деятельность. Несмотря на это администрация Правокубанского городского поселения принимает меры и по возможности подсыпает прилегающие к контейнерам для ТБО территории песочно-гравийной смесью. Но, к сожалению данная методика не долговечна, после обильных дождей подсыпка смывается.

Вопрос:

Ведутся ли у нас в поселке какие-либо мероприятия по борьбе с амброзией, коноплей?

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Ответ:

Ежегодно весной на всей территории и Правокубанского городского поселения местная администрация организывает и проводит мероприятие по покосу травы.

Очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений выявлено не было.

На территории дачного массива поселка также ведутся работы по выявлению и определению площадей, занятых дикорастущими наркосодержащими растениями. В случае выявления будут организованы работы по уничтожению путем скашивания и сжигания.

Вопрос:

Как долго будет отсутствовать горячая вода в летний период времени? Имеются ли пути решения данной многолетней и очень актуальной проблемы?

Ответ:

Представители КЧ РГУП «Теплоэнерго», к сожалению, на сходе не присутствуют для того чтобы дать обоснованный и полный ответ на ваш вопрос. Но я думаю, что многие из присутствующих знают в чем причина данной проблемы. Этот вопрос неоднократно поднимался и на прежних собраниях.

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

В связи с неплатежами населения п. Правокубанский за коммунальные услуги, возникла внушительная задолженность перед ресурсоснабжающей организацией – КЧ РГУП «Теплоэнерго». Услуги в полном объеме не предоставляются так как они не в полном объеме получают оплату за свои услуги. Платежная дисциплина у нас очень низкая. Порядочные плательщики при этом разумеется не должны страдать.

Конечно не справедливо лишать горячей воды тех, кто платит исправно. Обращайтесь в жилищную инспекцию с квитанциями, подтверждающими факт оплаты и отсутствие долга.

Вопрос:

Имеются еще отдельные места на территории поселения, где требуется установка ламп освещения. Намерены ли решить каким-то образом проблему с уличным освещением?

Ответ:

Мероприятия по обеспечению уличным освещением поселка проводятся регулярно. В истекшем году был присоединен к линии освещения жилой дом 12а. На сегодняшний день практически все жилые дома обеспечены уличным освещением.

Кроме того, установлено освещение по улице Центральной (главный въезд в поселок).

Лампы, как правило, имеют свойство перегорать (срок службы ограничен). По мере возможности светильники и лампы приобретаются. Так, в истекшем году затраты по уличному освещению составили более 430 тыс.руб., в том числе, на оплата по счету за уличное освещение – 373,9 т.р., на содержание сетей уличного освещения (приобретение СИП кабеля, светильников, ламп) – 58,4 т.р.

Вопрос:

С начала 2016 года в поселке появилось управляющая организация МУП «Жилкомсервис». Чем она занимается кроме осуществления вывоза бытового мусора? Почему нам продолжают производить начисления за обслуживание, не выполняя никаких реальных услуг? Любую проблему приходится решать в частном порядке.

Ответ:

Да, Управляющая организация должна заниматься обслуживанием жилищного фонда, перечень услуг, которые должна оказывать организация, прописаны в договоре на управления многоквартирным домом. Вместе с тем, в том же договоре прописано то, что собственник жилого помещения обязуется выплачивать платежи ежемесячно по установленным тарифам.

Все только жалуются, что ЖКХ не работает, не оказывает никаких услуг. А за счет каких финансовых средств обслуживающая организация должна содержать штат (сантехник, электрик, мастер, дворник и т.д.) никто не задумывается. Платежная дисциплина очень низкая, практически нулевая, даже за вывоз мусора некоторые не

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

считают нужным производить оплату.

Следовательно, для того, чтобы нормально осуществляла свою деятельность управляющая организация МУП «Жилкомсервис», необходимо каждому собственнику жилого помещения МКД заключать договор с организацией и производить платежи, тем более, что тарифы остались на прежнем уровне.

Вопрос:

Оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме приводит к дополнительным расходам граждан за ЖКУ. Как быть малообеспеченным слоям населения?

Ответ:

Если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают максимально допустимую норму расходов граждан на такую оплату в совокупном доходе семьи, вы имеете право на получение целевой субсидии от государства.

Но хотелось бы отметить, что согласно пункту 5 Правил субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Для получения дополнительных разъяснений о порядке предоставления субсидии рекомендуем обращаться в орган социальной защиты по месту жительства.

Автор: Администратор
27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Вопрос:

Кто осуществляет организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Ответ:

Собственники помещений, накапливающие средства на капитальный ремонт на специальных счетах, самостоятельно решают все вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, в том числе какую подрядную организацию и в каком порядке привлечь, как контролировать качество проводимого ремонта, как осуществлять приемку работ и другие вопросы.

Для собственников помещений, уплачивающих взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора, всю работу по организации и проведению капитального ремонта осуществляет региональный оператор на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения в многоквартирном доме. Следует учитывать, что по обязательствам регионального оператора перед собственниками помещений, которые уплачивают ему взносы, дополнительную ответственность несет непосредственно субъект Российской Федерации

Вопрос:

Как долго еще будут начисляться завышенные тарифы на ОДН? Законны ли вообще и насколько обоснованны начисления электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН)? На какой стадии разбирательства находится данный вопрос?

Ответ:

В истекшем году в ответ на многочисленные обращения жителей, нами были подготовлены и адресованы в адрес районной прокуратуры и ресурсоснабжающих организаций письма с приложением копий заявлений жителей поселка с многочисленными подписями с просьбой дать разъяснения по данной теме. От ресурсоснабжающих организаций ответов не последовало. А по результатам проведенной проверки прокуратурой района в адрес управляющего директора ПАО «Россети» АО «Карачаево-Черкессэнерго» Чотчаева Х.А.-А. внесено представление об устранении нарушений закона.

Вопрос:

Если многоквартирный дом полностью находится в собственности муниципалитета или иной структуры, то такой дом включается ли в программу капитального ремонта?

Ответ:

В региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, реализуемую в соответствии с IX разделом ЖК РФ, не включаются МКД, находящиеся в собственности одного собственника, так как в них нет общего имущества. Такие дома ремонтируются самим собственником или, при наличии нормативных правовых актов РФ или субъекта РФ, в рамках иных программ.

Вопрос:

Кто освобожден от платежей за капитальный ремонт или имеет право на льготы?

Ответ:

Региональные власти могут освобождать от платежей за капитальный ремонт граждан старше 80 лет и снижать размер ежемесячного взноса на 50% для пенсионеров, перешагнувших 70-летний рубеж.

Компенсация в размере 50% взноса предусмотрена также для граждан, имеющих право на социальную поддержку в рамках федерального закона «О ветеранах». Это инвалиды ВОВ, участники ВОВ, ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) участников ВОВ, инвалидов ВОВ. Льготы предоставляются и гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

Вопрос:

Какиеработы входят в капитальный ремонт многоквартирного дома?

Ответ:

Автор: Администратор

27.04.2017 11:37 - Обновлено 27.04.2017 11:39

Фонд капитального ремонта обязан финансировать следующие виды капитальных работ: фасадные и фундаментные; замена инженерно-технических коммуникаций; капитальный ремонт и замена лифтов; кровельные и подвальные работы; установка общедомовых приборов учета; монтаж вентиляционных систем; ремонт внутри подъезда.

На этом собрание закончило свою работу. Благодарю всех за участие, по мере необходимости будем и впредь собираться и сообща обсуждать и искать пути решения актуальных проблемных вопросов.

Секретарь собрания

Х.М.Богатырева