

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**КАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ПРАВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20.09.2016

п.Правокубанский

№30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории  
Правокубанского городского поселения

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

В целях регулирования землепользования и застройки на территории Карачаевского муниципального района руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 27 октября 2015 года №76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Правокубанского городского поселения, Совет Правокубанского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (приложение 1).
2. Настоящее решение и приложение подлежат официальному опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Назначить публичные слушания по решению «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Правокубанского городского поселения» на 15.00 часов 05.12.2016 года в помещении средней школы.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя Главы администрации Правокубанского городского поселения Эльканову О.И.

Председатель Совета

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Правокубанского

городского поселения

Е.Н.Малсуйгенова

Приложение 1

к Решению Совета

Правокубанского

городского поселения

от 20.09. 2016 года № 30

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Правок  
кубанского  
городского поселения»

В целях регулирования землепользования и застройки на территории Карачаевского

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

муниципального района руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Карачаево-Черкесской Республики от 27 октября 2015 года №76 РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Правокубанского городского поселения, Совет депутатов Правокубанского городского поселения

## **РЕШИЛ:**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики:

**П.3, Ст 23, Гл. 6 дополнить;** Для зоны Ж-1с установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 1200 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв.м.(для прочих земельных участков);

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 6 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости:

до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости:

до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место;

400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;

500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;

600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;

800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;

1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;

1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;

более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.

Социальное обслуживание; мин. площадь земельного участка - 300 кв.м

Бытовое обслуживание; 300 - 1500 кв.м

Магазины; макс. площадь земельного участка - 1600 кв.м, из расчёта 800 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади

Религиозное использование; Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

Общественное питание; 300 – 1300 кв.м

Ведение огородничества; 300 – 5000 кв.м

Ведение садоводства; 300 – 1500 кв.м

Объекты гаражного назначения; 15 – 60 кв.м.

Обслуживание автотранспорта; 15 – 500 кв.м

Спорт; 700 – 1500 кв.м.

**П.3, Ст.24, Гл. 6 дополнить;** Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

Высота гаражей - не более 6,5 метров.

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Вместимость гаражей не должна превышать 80 машино-мест.

Минимальная площадь участка жилого дома (код вида разрешённого использования 2.5) из расчёта 17,3 кв.м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки и 11,7 кв.м на 1 чел. в проектируемой застройке.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков с низом конструкции на отметке не менее 3,5 м от уровня земли - 3 м.

Размер земельного участка детского дошкольного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.1), при вместимости:

\$11) до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;

\$12) от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;

\$13) от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения (код вида разрешённого использования 3.5.2), при вместимости:

\$11) до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место;

\$12) 400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;



\$13) 500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;

\$14) 600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;

\$15) 800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;

\$16) 1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;

\$17) 1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;

\$18) более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.

\$11. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц (код вида разрешённого использования 4.7) при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место.

\$12. Иные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

\$11) для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

\$13.3 максимальная мощность предприятия - 20 рабочих мест;

\$12) для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

\$14.4 максимальная торговая площадь - 600 кв.м, специализация торговой деятельности - универсальное предприятие торговли, тип предприятия - супермаркет (розничная торговля);

\$13) для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

\$14.5 максимальное число операционных касс на каждый объект - 4;

\$14) для объектов, включенных в вид разрешённого использования с кодом

\$14.6 максимальное число мест - 100, кулинария.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-3, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

\$11. Вышеперечисленные параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры (сети инже-нерно-технического обеспечения).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размеще-ния зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, соору-жжений

Среднеэтажные жилые дома -от границы земельно-го участка и (или) смежного земельного не менее 10 метров,от красных линий улиц - в соответствии с суще-ствующей линией застрой-ки, от красных линий проез-дов-

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

соответствии с суще-ствующей линией застрой-ки

Объекты социального обслуживания, бытового обслужи-вания, амбулаторно-поликлиническое обслуживания, культурного обслуживания (развития), магазины, обще-ственного питания-от границы земельно-го участка и (или) смежного земельного не менее 3 метров, от красных линий улиц в соответствии с - в соответствии с суще-ствующей линией застрой-ки, от красных линий проез-дов-соответствии с суще-ствующей линией застрой-ки.

**П.3, Ст.25, Гл. 6 дополнить;** . Для зоны ОЖ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

1. Требования к ограждениям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для веде-ния личного подсобного хозяйства, блокирован

ной жилой застройкой (коды видов разрешённого использования 2.1,

\$11.2, 2.3):

со стороны территорий общего пользования - защитные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м;

между смежными земельными участками, занятыми объектами индивидуального жилищного строительства, приусадебными участками личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой - защитно-декоративные, светопрозрачные и комбинированные, высотой не более 1,5 м.

Требования к ограждениям земельных участков прочих видов разрешённого использования:

по периметру земельных участков для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства (коды видов разрешённого использования 13.1, 13.2, 13.3) следует устраивать сетчатое ограждение, высотой не более 1,5 м;

со стороны земельных участков прочих видов разрешённого использования, включенных в градостроитель-ный регламент данной зоны - защитно-декоративные, глухие и комбинированные, высотой не более 2 м.

По соглашению между правообладателями смежных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройкой; земельными участка-ми для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства (коды видов разрешённого использования 2.1, 2.2,

§12.3, 13.1, 13.2, 13.3) - высота ограждений может быть увеличена до 2 м.

Использование глухих ограждений между смежными земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещённости территории и помещений.

Высота гаражей - не более 3,5 метров.

Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости:

до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости:

до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место;

400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;

500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;

600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;

800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;

1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;

1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;

более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

\$12. Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения бого-служебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости

(затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%.

\$13. Максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц (код вида разрешённого использования 4.7) при числе мест гостиницы от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место.

\$14. Минимальная площадь участка жилого дома (код вида разрешённого использования 2.5) из расчёта 17,3 кв.м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки и 11,7 кв.м на 1 чел. в проектируемой застройке.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Индивидуальные жилые дома, жилые дома на приусадеб-ных участках личного подсобного хозяйства, блокирован-ные жилые дома-от границы земельно-го участка и (или) 3 м, от красных линий улиц- 5 м, от красных линий проез-дов-3 м,

Малоэтажные многоквартирные жилые дома -от границы земельно-го участка не менее 3 м, от красных линий улиц- 0,5 м,от красных линий проез-дов-0,5 м,

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Малоэтажные многоквартирные жилые дома в случаях примыкания к объектам капитального строительства смежного земельного участка при наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий- от границы земельного участка 0 м, от красных линий улиц- 0,5 м, от красных линий проездов-0,5 м,

**П.3, Ст.26, Гл. 6 дополнить;** Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м.

Социальное обслуживание; мин. площадь земельного участка - 500 кв.м,

Бытовое обслуживание; 300 - 5000 кв.м,

Деловое управление; мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м,

Магазины; макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади,

Общественное питание; 500 – 2300 кв.м.,

Гостиничное обслуживание; максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м. на 1 место.

Развлечения; макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м,

Обеспечение внутреннего правопорядка: 4 - 2000 кв.м

Объекты придорожного сервиса; 100 - 2000 кв.м,

Обслуживание автотранспорта; 15 – 700 кв.м.,

Земельные участки (территории) общего пользования; не нормируются

Образование, просвещение; Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости:

до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест - 30 кв.м. на 1 место;

размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости:

до 400 мест - 50 кв.м. на 1 место;



400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;

500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;

600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;

800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;

1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;

1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;

более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.

Культурное развитие; мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м,

Общественное управление; мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м,

Спорт; 700 – 5000 кв.м.,

Религиозное использование; размеры земельных участков храмовых комплексов,

При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%

Параметры минимальных отступов, м:

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

(поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

от границы земельного участка и (или) смежного -- 1 м.,

от красных линий улиц – недопустимое размещение,

от красных линий проездов - недопустимое размещение,

Объекты образования: детские дошкольные, общеобразовательные учреждения;

от границы земельного участка и (или) смежного – не менее 3 м.,

от красных линий улиц – до границ земельного участка 25 м.,

от красных линий проездов – 3 м.,,

Объекты религиозного использования:

от границы земельного участка и (или) смежного –3 м.,

от красных линий улиц – не менее 3 м.,

от красных линий проездов – не менее 3 м.,

максимальная высота зданий: 20 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

многофункциональная застройка; 100%

специализированная общественная застройка; 80%,

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

**П.3, Ст 27, Гл. 6 дополнить;** Для зоны ОС установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Карачаево-Черкесской Республики и местными нормативными актами:

Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м.

Социальное обслуживание; мин. площадь земельного участка - 500 кв.м,

Бытовое обслуживание; 300 - 5000 кв.м,

Деловое управление; мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м,

Магазины; макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м, из расчёта 500 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади,

Общественное питание; 500 – 2300 кв.м.,

Гостиничное обслуживание; максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м. на 1 место.

Развлечения; макс. площадь земельного участка - 1000 кв.м,

Обеспечение внутреннего правопорядка: 4 - 2000 кв.м

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Объекты придорожного сервиса; 100 - 2000 кв.м,

Обслуживание автотранспорта; 15 – 700 кв.м.,

Земельные участки (территории) общего пользования; не нормируются

Образование, просвещение; размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости:

до 100 мест - 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест - 35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест - 30 кв.м. на

размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: до  
400 мест - 50 кв.м. на 1 место;

400 - 500 мест - 60 кв.м. на 1 место;

500 - 600 мест - 50 кв.м. на 1 место;

600 - 800 мест - 40 кв.м. на 1 место;

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

800 - 1100 мест - 33 кв.м. на 1 место;

1100 - 1500 мест - 21 кв.м. на 1 место;

1500 - 2000 мест - 17 кв.м. на 1 место;

более 2000 мест - 16 кв.м. на 1 место.

Культурное развитие; мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м,

Общественное управление; мин. площадь земельного участка - 1200 кв.м,

Спорт; 700 – 5000 кв.м.,

Религиозное использование; размеры земельных участков храмовых комплексов,

При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стеснённости (затеснённая застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%

Параметры минимальных отступов, м:

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

(поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

от границы земельного участка и (или) смежного - 1 м.,

от красных линий улиц – недопустимое размещение,

от красных линий проездов - недопустимое размещение,

Объекты образования: детские дошкольные, общеобразовательные учреждения;

от границы земельного участка и (или) смежного – не менее 3 м.,

от красных линий улиц – до границ земельного участка 25 м.,,

от красных линий проездов – 3 м.,,

Объекты религиозного использования:

от границы земельного участка и (или) смежного –3 м.,

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

от красных линий улиц – не менее 3 м.,

от красных линий проездов – не менее 3 м.,

максимальная высота зданий: 20 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

многофункциональная застройка; 100%

специализированная общественная застройка; 80%,

**П.3, Ст 28, Гл. 6 дополнить;** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК.

Магазины; макс. площадь земельного участка - 1600 кв.м, из расчёта 800 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади,



Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Обеспечение научной деятельности - мин. площадь земельного участка - 700 кв.м,

Склады - продовольственных товаров: мин. площадь земельного участка - 300 кв.м.;  
непродовольственных товаров – 600 кв.м

Деловое управление- 300 – 3000 кв.м.,

Гостиничное обслуживание - Максимальные размеры земельных участков под  
размещение гостиниц при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 - 55 кв.м. на 1 место;

от 100 до 500 - 30 кв.м. на 1 место;

от 500 до 1000 - 20 кв.м. на 1 место;

от. 1000 до 2000 - 15 кв.м. на 1 место.

Обслуживание автотранспорта - 15 – 500 кв.м.,

Объекты гаражного назначения - 15 – 60 кв.м.,

Коммунальное обслуживание – не подлежит ограничению,

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Бытовое обслуживание - 300 - 3000 кв.м.,

Обслуживание автотранспорта - 15 - 3000 кв.м.,

Связь – не подлежит ограничению,

Склады - продовольственных товаров: мин. площадь земельного участка - 300 кв.м;  
непродовольственных товаров: 600 кв.м,

Ветеринарное обслуживание - мин. площадь земельного участка - 300 кв.м,

Объекты придорожного сервиса- 100 – 3000 кв.м.

Параметры минимальных отступов, м от границы земельного участка и (или) смежного:

Объекты связанные с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, тяжелой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, складские, железнодорожного транспорта –не менее 3 м.,

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) – 1 м.,

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

Объекты бытового обслуживания, обеспечения научной деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, обслуживания автотранспорта, магазины – не менее 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка:

промышленная; 80%,

научно –производственная – 60%,

коммунально–складская – 60%,

высота гаражей – не более 3,5 м.

**П.3, Ст 29, Гл. 6 дополнить;** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЗ.

Объекты гаражного назначения;

- этажность 1, предельные размеры земельного участка (мин.-макс.) кв.м – 15-60,  
застройка- 100%

Бытовое обслуживание;

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

- этажность 1, предельные размеры земельного участка (мин.-макс.) кв.м – 300-3000, застройка- 75%

Обслуживание автотранспорта;

- этажность 2, предельные размеры земельного участка (мин.-макс.) кв.м – 15-3000, застройка- 100%

Склады; - этажность 2, предельные размеры земельного участка (мин.-макс.) кв.м – 300-600, застройка- 60%

Ветеринарное обслуживание;

- этажность 2, предельные размеры земельного участка (мин.) кв.м – 300, застройка- 60%

Объекты придорожного сервиса;

- этажность 2, предельные размеры земельного участка (мин.-макс.) кв.м – 100-3000, застройка- 80%

Деловое управление;

- этажность 1, предельные размеры земельного участка (макс.) кв.м – 1200, застройка- 60%

**Ст 41, Гл. 7 дополнить;** Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии с порядком, установленным статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Особенности проведения публичных слушаний по внесению таких изменений определяются статьёй 7 настоящих Правил.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](#) и [32](#) Градостроительного кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

Автор: Администратор  
28.09.2017 06:20 -

---

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.