

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРАВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

04.02.2019г.
Правокубанский

ПГТ.
№ 68

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории Правокубанского городского поселения

В целях определения границ прилегающих территорий в Правокубанском городском поселении в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканский закон от 29.12.2018 № 92-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Карачаево-Черкесской Республике», уставом Правокубанского городского поселения Совет Правокубанского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Правокубанского городского поселения от 03.07.2017 №42 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Правокубанского городского поселения» добавив главу: «Глава 15. Порядок определения границ прилегающих территорий в Правокубанском городском поселении» согласно приложению.

2. Часть 2 статьи 47 вступает в силу с 1 января 2020года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Настоящее решение обнародовать с 05.02.2019г. и разместить на сайте администрации Правокубанского городского поселения.

Глава Правокубанского

городского поселения
Е.Н.Малсуйгенова

Приложение

к решению Совета Правокубанского

городского поселения от 04.02.2019г. № 68

Глава 15. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ПРАВОКУБАНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Статья 41. Предмет правового регулирования настоящего Порядка

Настоящий Порядок определения границ прилегающих территорий в Правокубанском городском поселении (далее – Порядок) в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.14 ч.2 ст.45,1 Федерального закона от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Республиканского закона от 29.12.2018 №92-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Карачаево-Черкесской Республике» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий для целей благоустройства.

Статья 42. Понятия, используемые в настоящем Порядке

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) границы прилегающей территории — местоположение прилегающей территории,

установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

3) местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований;

4) муниципальное образование - сельское поселение;

5) нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;

6) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории;

г) детские и спортивные площадки;

д) площадки для выгула животных;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зеленые зоны;

з) технические и санитарно-защитные зоны;

7) ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);

8) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

9) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Порядком;

10) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

11) уполномоченный орган - орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования;

12) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели.

Статья 43. Общие положения

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Каменноостского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий определяется правилами благоустройства с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождения здания, строения, сооружения, помещений в многоквартирном доме, земельного участка в собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;

2) наличие договора, предусматривающего возможность ограниченного использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и (или) установления в отношении него сервитута.

Статья 44. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства.
2. Правилами благоустройства устанавливаются минимальная и максимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий и не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

3) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении, границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка под многоквартирным домом не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от многоквартирного дома;

5) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

6) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении, границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, заблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 2 метрах (при наличии) по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 2 метрах (при наличии) по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок, - в 10 метрах (при наличии) по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения места производства таких работ;

12) для ярмарок, - в 5 метрах (при наличии) по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если границы местоположения земельного участка под таким местом (площадкой) не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Статья 45. Основные требования к определению границ прилегающих территорий

1. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 3 статьи 44 настоящего Порядка, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

2. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 3 статьи 44 настоящего Порядка, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

3. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей территории зданий, строений, сооружений к которым устанавливается прилегающая территория.

4. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

5. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

6. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

7) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

8) палисадники, клумбы;

9) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

Статья 46. Особенности к установлению границ прилегающих территорий

1. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территорий для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а

также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

4. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Каменноостского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики в порядке, установленном Советом Каменноостского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики.

Статья 47. Подготовка схемы границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее — схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории,

условный номер прилегающей территории.

1. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Совета Каменноостского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее — уполномоченный орган местного самоуправления) или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий

на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

1. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

10) на бумажном носителе собственноручной подписью;

11) в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

1. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются в соответствии с нормативно-правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

2. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом Каменноостского сельского поселения схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Каменноостского сельского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 48. Вступление в силу настоящего Порядка

2. Часть 2 статьи 47 вступает в силу с 1 января 2020 года.