

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРАВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

14.12.2018

п.Правокубанский

№ 63/1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
Правокубанского городского поселения

В целях регулирования землепользования и застройки на территории Карачаевского
муниципального района руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Автор: Администратор
29.04.2019 09:25 -

Федерации», Законом Карачаево-Черкесской Республики от 27 октября 2015 года №76-РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Правокубанского городского поселения, Совет Правокубанского городского поселения

РЕШИЛ:

1. В связи с расторжением соглашения от 11 января 2016 года «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности на территории Правокубанского городского поселения», внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (приложение 1).
2. Настоящее решение и приложение подлежат официальному опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет».
3. Назначить публичные слушания по решению «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Правокубанского городского поселения» на 15.00 часов 10.01.2019 года в помещении поселковой библиотеки.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя Главы администрации Правокубанского городского поселения Эльканову О.И.

Председатель Совета

Правокубанского

городского поселения

Е.Н.Малсуйгенова

Приложение 1

Автор: Администратор
29.04.2019 09:25 -

к Решению Совета

Правокубанского

городского поселения

от 14.12.2018 года № 63/1

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
Правокубанского городского поселения»

В целях регулирования землепользования и застройки на территории Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Карачаево-Черкесской Республики от 27 октября 2015 года №76 РЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Карачаево-Черкесской Республике», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Правокубанского городского поселения, Совет депутатов Правокубанского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики:

Пункт 8: Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки изменить:

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются:

1) органы местного самоуправления:

- представительный орган Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики – Совет Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;

- глава Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту - глава городского поселения);

- исполнительно-распорядительный орган - администрация Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту - администрация городского поселения);

2. В пределах своих полномочий представительный орган городского поселения:

1) инициирует и назначает публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Совета городского поселения;

2) утверждает Правила, в том числе вносимые в них изменения.

3. В пределах своих полномочий глава городского поселения:

Автор: Администратор
29.04.2019 09:25 -

1) инициирует публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Совета городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики;

2) обладает правом внесения в представительный орган городского поселения проектов муниципальных правовых актов.

4. В пределах своих полномочий администрация городского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, с установлением этапов градостроительного зонирования, а также порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил или проекта внесения в них изменений; иных положений, касающихся организации указанных работ;

2) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) рассматривает вопросы о внесении изменений в Правила;

4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) принимает решения об установлении публичных сервитутов;

7) возглавляя администрацию городского поселения принимает решения по иным вопросам землепользования и застройки, не относящиеся к ведению представительного органа городского поселения.

8) осуществляет проверку проекта Правил или проекта внесения в них изменений, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, схеме территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации;

9) по результатам указанной в **пункте 1** настоящей части проверки направляет проект Правил или проект внесения в них изменений главе городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в **пункте 1** настоящей части в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Правокубанского городского поселения Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на доработку.

4. Органами местного самоуправления осуществляются иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики, Уставом муниципального района, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящими Правилами.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.