

ПРОТОКОЛ

схода граждан Правокубанского городского поселения

Карачаевского муниципального района

04.02.2016

Место проведения:

СОШ пос.Правокубанский

Присутствовали: Глава Правокубанского городского поселения, депутаты совета Правокубанского городского поселения, сотрудники местной администрации, жители поселка (120 человек).

Приглашенные:

-Батчаев Мустафа Магометович - консультант-эколог;

-Алботов Казбек Рамазанович - начальник отдела архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства ;

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

-Боташев Алибек Кайсарович - начальник отдела экономического развития, имущества и земельных отношений АКМР;

-Айдинов Дугерби Сеит-Умарович - начальник управления социальной защиты населения;

-Ачабаев Эльбрус Казбекович - ст.помощник прокурора района, советник юстиции;

-Гаппоев Альберт Азретович- начальник ОУУП и ПДН МО МВД России «Карачаевский» подполковник полиции ;

-Ахтауов Сеит-Умар Джашарович - начальник отдела по физической культуре и спорту;

-Борлаков Борис Чомлиевич - директор КЧ РГУП «Карачаевское управление эксплуатации сельскохозяйственных водопроводов»;

-Лобжанидзе Артур Солтан-Хамидович - представитель Карачаевского районного ЭСО ОАО «Карачаево-Черкесскэнерго»;

-руководители подведомственных учреждений, руководители организаций, учреждений и предприятий, расположенных на территории поселка.

Председательствующий: Заместитель Главы администрации Карачаевского муниципального района Олег Маламаевич Тохчуков;

Секретарь: гл.специалист администрации Правокубанского городского поселения – Х.М.Богатырева.

Собрание открыл заместитель главы администрации Карачаевского муниципального района О.М.Тохчуков. Он представил присутствующим приглашенных на собрание, огласил **повестку дня**:

1. Отчет Главы администрации Правокубанского городского поселения Эльканова Э.А. о проделанной работе за 2015 год;
2. Отчет участкового уполномоченного полиции Лепшокова А.Х.
3. Разное.

1. По первому вопросу выступил с докладом Глава администрации Правокубанского городского поселения Эдуард Алиевич Эльканов, который перед собравшимися отчитался о проделанной работе за 2015 год.
(Текст выступления прилагается).

2. По второму вопросу выступил участковый уполномоченный полиции Лепшочков Алим Хызырович.

В своем кратком выступлении Лепшочков А.Х. отчитался перед населением о проделанной работе за отчетный период и о принимаемых мерах по стабилизации оперативной обстановки. В отчетном периоде составлено 35 административных протоколов. Раскрыто-выявлено 3 преступления. Докладчик просил уделить особое внимание родителей подрастающего поколения на усиление контроля за своими детьми подросткового возраста. В частности, необходимо исключить влияние экстремизма и радикальных течений религиозных конфессий. Также отметил, что остается открытой и очень острой проблема употребления молодежью медицинских препаратов без соответствующего назначения врача.

В конце выступления выразил пожелание всем жителям поселения не быть равнодушными, охотнее идти на контакт с правоохранительными органами, проявлять больше бдительности, чтобы раскрываемость преступлений была более полной.

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

Необходима сознательная помощь всех граждан для более полного владения информацией.

После выступлений докладчиков было предложено продолжить работу схода граждан в форме «вопрос-ответ».

Председательствующий: Одним из острых и наболевших вопросов на сегодняшний день для всех жителей населенного пункта являются счета АО «Карачаево-Черкесскэнерго», поступающие жителям поселения за якобы потребленную электроэнергию. В квитанции на оплату электроэнергии отдельной строкой указана стоимость электрической энергии, расходуемой на общедомовые нужды (ОДН). При этом сумма этой строки нереально внушительная и требует разъяснения и обоснования.

В связи с этим хотелось бы предоставить слово представителям ОАО «Карачаево-Черкесскэнерго».

Представитель Карачаевского районного ЭСО ОАО «Карачаево-Черкесскэнерго» - Лобжанидзе А.С.-Х.: данный вопрос должен быть адресован сетевому отделению (ОАО «МРСК Северного Кавказа»), я же представляю сбытовое отделение.

Вопрос:

Шапавалов А.П.: На каком основании электроснабжающая организация стала выписывать и присылать счета, в которых кроме сумм, рассчитанных согласно показаний прибора учета, отдельной строкой в качестве прочих начислений указана электроэнергия на ОДН? Что это означает, как рассчитывается эта сумма, насколько она обоснованна?

Ответ:

Ачабаев Э.К.: Прокуратурой района было рассмотрено обращение администрации Правокубанского городского поселения на действия АО «Карачаево-Черкессэнерго» на дополнительную оплату электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды (ОДН).

Согласно ФЗ-№261 установка общедомового прибора учета является обязательной. В законе четко определены крайние сроки установки приборов учета до 01.07.2012 г. Так как до этого срока общим собранием собственников не было принято коллективное решение об установке прибора учета, следовательно, управляющая компания обязана совершить действия по оснащению приборами учета электроэнергии, тепла и воды в срок до 01.07.2013 г. и решение собрания собственников в таком случае не требуется.

Должностными лицами ПАО «Россети» АО Карачаево-Черкессэнерго» в нарушение требований ст.164 Жилищного кодекса РФ, и Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, в полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в п.Правокубанский были незаконно установлены коллективные (общедомовые) приборы учета без наличия членов комиссии, состоящих из представителей собственников жилых помещений в МКД данного поселка на момент ввода в эксплуатацию данных приборов учета электрической энергии и договоров, содержащих положения по предоставлению коммунальных услуг между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещения в МКД, что влечет нарушения прав потребителей при незаконном начислении денежных средств за потребление электроэнергии по общедомовому прибору учета в части ОДН в многоквартирных домах в п.Правокубанский, чем причиняют моральный вред потребителям.

По результатам проведенной проверки прокуратурой района в адрес управляющего директора ПАО «Россети» АО «Карачаево-Черкессэнерго» Чотчаева Х.А.-А. внесено представление об устранении нарушений закона.

В заключение ст.помощник прокурора района дал разъяснения всем присутствующим о необходимости каждому собственнику жилого помещения заключить договор на

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

управление многоквартирным домом с вновь созданной управляющей организацией, которая возьмет на себя решение такого рода проблем. Зная свои права, не нужно забывать и о своих обязанностях.

Вопрос:

Болурова О.Р.: Наличие вблизи населенного пункта, в котором мы проживаем, электростанции, дает ли право на какие-либо льготы при оплате за потребленную электроэнергию?

Ответ:

О.М.Тохчуков: нет, к сожалению, в данном случае льготы не предусмотрены, так как данные электростанции считаются экологически чистыми. Льготы применяются в случае, если вблизи поселения находится атомная электростанция (АЭС).

Вопрос:

Ганчарова Е.В.: Почему нельзя установить приборы учета электроэнергии по подъезду, один на каждый подъезд?

Ответ:

Ачабаев Э.К.: Законом это не предусмотрено, само понятие общедомовой прибор учета говорит само за себя. Я еще раз повторяю, и настаиваю на заключении договоров на управления с управляющей организацией. В соответствии с Жилищным кодексом РФ вы обязаны это сделать. Всеми этими вопросами будет заниматься эта организация.

Вопрос:

Ганчарова Е.В: На какие средства начнет функционировать управляющая организация? Долги по начислениям за обслуживание перейдут ли в новую организацию?

Ответ:

Эльканов Э.А.: Все жалуются, что ЖКХ не работает, не оказывает никаких услуг. За счет каких финансовых средств обслуживающая организация должна содержать штат (сантехник, электрик, мастер, дворник и т.д.) если платежная дисциплина очень низкая, практически нулевая, даже за вывоз мусора не считают нужным производить оплату. О чем здесь может идти речь.

Следовательно, для того, чтобы нормально осуществляла свою деятельность управляющая организация МУП «Жилкомсервис», необходимо каждому собственнику жилого помещения МКД заключать договор с организацией и производить платежи, тем более, что тарифы остались на прежнем уровне. А что касается задолженности населения за истекший период, могу сказать, что в новую организацию она не перейдет. МУП «Жилкомсервис» начнет работу с чистого листа.

Вопрос:

Гаджаева Ф.А.: Почему не работают очистные сооружения по очистке водопроводной воды, как долго можно употреблять совершенно не пригодную и очень опасную для жизни и здоровья воду?! В периоды межсезонья и дождей вода совершенно не пригодна даже для технических нужд! И такая ситуация длится месяцами!! Мы вынуждены покупать питьевую воду, и в то же время должны еще производить платежи за, мягко говоря весьма сомнительного качества водопроводную воду. Когда мы будем обеспечены бесперебойной подачей чистой питьевой воды?

Ответ:

Тохчуков О.М.: Организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории Правокубанского городского поселения является Карачаево-Черкесское республиканское государственное унитарное предприятие «Карачаевское управление эксплуатации сельскохозяйственных водопроводов» (КЧ РГУП «КУЭСВ»). Предоставим слово руководителю этой организации.

Борлаков Б.Ч.: Действительно, объекты водоотведения в пос.Правокубанский находятся в катастрофическом состоянии. Мы уже в течение 5 лет обиваем пороги всех инстанций и пытаемся добиться решения вопроса реконструкции очистных сооружений, которые морально и физически устарели и не соответствуют нормативам и стандартам. В качестве альтернативного варианта, мы в настоящее время используем почвенно-биологическую конструкцию, в которую засыпаем различные фракции. Вода отстаивается в данном отстойнике, проходит обеззараживание и только после этого поступает в водопровод. Кроме того, мы проводим хлорирование воды.

Очень высокая изношенность сети водоснабжения, требуется полная реконструкция очистительных сооружений, что повлечет колоссальные финансовые вложения. С этой проблемой, как я уже говорил, мы неоднократно обращались в Управление

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

Роспотребнадзора по КЧР, в Управление Росприроднадзора по КЧР, в администрацию Главы Карачаево-Черкесской Республики. Пока положительного ответа не последовало.

Эльканов Э.А.: Глава Карачаево-Черкесии Рашид Темрезов обозначил перед Правительством республики и муниципальными властями задачу — обеспечить до 2016 года все населенные пункты региона качественной питьевой водой. На встрече с журналистами федеральных и республиканских СМИ в июне 2015 года Р.Темрезов сказал, что *к 2016 году проблема обеспечения чистой качественной питьевой водой во всех населенных пунктов КЧР без исключения должна быть решена.*

Вопрос:

Копральченкова Л.К.: В поселке имеется в настоящее время ЖКХ, оно работает? Почему нам продолжают производить начисления за обслуживание? Они ведь никаких услуг не оказывают, любые проблемы приходится решать в частном порядке. Сложилась практика, что каждый собственник обращается в суд на бездействие МКП «Правокубанское ЖКХ» и на необоснованные начисления за обслуживание, и только после этого списываются накопившаяся за годы задолженность. Почему нельзя решить этот вопрос для всех сразу, чтобы избежать личного обращения в судебные органы?

Ответ:

Эльканов Э.А.: В городском поселении управлением жилищного фонда до недавних пор занималось МКП «Правокубанское ЖКХ», на обслуживании которого находилось 19 многоквартирных домов.

В настоящее время данное предприятие вынуждено прекратить свою деятельность.

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

Как я зачитал в своем отчете, в связи с тем, что ни один дом так и не определился с выбором способа управления, в соответствии с Жилищным кодексом РФ был проведен конкурс и определена управляющая организация.

Руководствуясь ст.161 Жилищного кодекса РФ, в результате проведенного открытого конкурса управляющей организацией по управлению многоквартирными домами в п.Правокубанский стало единственным предприятие, подавшее заявку: МУП «ЖилКомСервис».

Что касается начислений, могу сказать, что уже несколько месяцев они не производятся. И в новой организации, которая будет заниматься обслуживанием жилищного фонда, долги населения за предыдущие периоды не будут отражаться.

В настоящее время, как я уже говорил, идет процесс заключения договоров на управление МКД данной организацией и собственниками жилых помещений.

Вопрос:

Касмина Т.А.: Будет ли в новую организацию производиться набор рабочих специальностей: слесарь, сантехник, электрик, дворник?

Ответ:

Эльканов Э.А.: Разумеется, все предусмотренные штатным расписанием для

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

управляющей организации специальности и должности, будут набираться. И то, насколько оперативно и эффективно начнет свою деятельность эта организация зависит от нас с вами. Еще раз повторяюсь, что для этого необходимо заключать договор и производить платежи. Ведь именно на эти средства будет содержаться штат работников управляющей организации. Я со своей стороны и в дальнейшем буду прилагать все усилия для того, чтобы МУП «Жилкомсервис» заработало в полную силу.

Вопрос:

Шапавалов А.П.: Кто должен заниматься вывозом мусора со школьной территории?

Ответ:

Эльканов Э.А.: Вывозом мусора на договорной основе по заявке завхоза учебного заведения занималось МКП «Правокубанское ЖКХ», иногда на безвозмездной основе, хотя договором предусмотрена определенная оплата. В настоящее время этим будет заниматься МУП «Жилкомсервис», с которым также необходимо будет заключить договор.

Вопрос:

Фисенко В.И.: На территории городского поселения свободно прогуливаются бесхозные коровы, принадлежащие жителям соседних сельских поселений. Особенно облюбовали они мусорные контейнеры, которые после их визита зачастую принимают горизонтальное положение. И весь мусор после их визита раскидан так, что не представляется возможным подойти на такое расстояние, чтобы положить мусор в

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

контейнер. Когда эта проблема будет решена?

Ответ:

Эльканов Э.А.: Да, действительно, эта одна из актуальных проблем. В ответ на жалобы, поступившие от жителей, нами было подготовлено письмо, адресованное начальнику МО МВД России «Карачаевский», с просьбой оказать содействие в решении данной проблемы. Участковый уполномоченный полиции обращался к главе сельского поселения а. Сары-Тюз по данному вопросу. Кроме того, находятся в разработке нормативные акты, предусматривающие создание комиссии по борьбе с такого рода административными правонарушениями. На владельцев бесхозного КРС будут составляться административные протокола.

Вопрос:

Голоднюк Р.В.: А живу в МКД №12 на 1 этаже. В прошлом году хотела за домом огородить небольшой участок и посадить саженцы и цветы, т.е. облагородить часть придомовой территории, придать эстетический вид. На каком основании местная администрация запретила?

Ответ:

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

Боташев А.К.: Да, все начинается с безобидного желания облагородить территорию, а потом возникает желание что-нибудь построить. На придомовых территориях прежде чем что-либо затевать необходимо получить согласие всех соседей.

Эльканов Э.А.: Действительно, я был вынужден таким образом отреагировать на поступившие жалобы от ваших соседей.

Вопрос:

Крымская Е.М.: Почему нельзя установить строгий контроль и штрафовать нарушителей за выбрасывание мусора в неполюженном месте? Санитарное состояние территории поселка не соответствует нормам. Какие меры будут приниматься в этом направлении?

Ответ:

Эльканов Э.А.: В соответствии с федеральным законом к вопросам местного значения относится и вопрос о сборе и вывозе твердых бытовых отходов на территории поселения. Сбор и вывоз мусора производится через день, если не случится форс-мажор (например, поломка спецтехники). Другое дело, когда жители поселка сами не считают нужным выносить мусор в специально отведенные места. Ни ЖКХ, ни администрация не может следить за каждым гражданином поселка, куда он выносит мусор. Увидели нарушителя, не оставайтесь равнодушными и безучастными, сообщите, мы отреагируем.

Вопрос:

Лайпанова Р.А.: Почему не принимаются меры по установке светофора на пешеходном переходе между остановками двух поселений: п.Правокубанский и а.Сары-Тюз? Как всем известно, на этом опасном участке дороги неоднократно происходили ДТП с наездами на пешеходов, были случаи с летальными исходами. Вот и на днях на том же злосчастном участке дороги сбили ученика 13 лет, который находится в тяжелом состоянии. Неужели нельзя принять радикальные меры?

Ответ:

Эльканов Э.А.: Согласно определенным ГОСТам для установки светофора необходимо соблюдение определенных условий. Вопрос этот решается нелегко, но тем не менее, мы в этом направлении уже проделали определенную работу. Нами была оказана помощь в составлении заявления от жителей поселения по вопросу установки светофора, было подготовлено письмо, адресованное в ФКУ Упрдор "Карачаево-Черкесск", в чьем ведении находится автодорога федерального значения, был сделан запрос в МО МВД России «Карачаевский» о предоставлении информации о количестве ДТП. В полученном нами ответе ФКУ Упрдор "Карачаево-Черкесск" дало пояснения в том плане, что данное мероприятие входит в план намеченных на текущий год.

Вопрос: Джегутанова Л.А.: Почему владельцы автомашин не церемонясь ставят свои машины прямо на тротуарах и в зоне зеленых насаждений? Они с чего-то решили, что место, куда они незаконно и постоянно ставят свои машины, является их личной собственностью. Жители нашего дома часто жалуются, что из-за машин, оставленных во дворах, невозможно с детской коляской проехать, а порой даже пройти не предоставляется возможным.

Часто бываем и свидетелями того, что возле участковой больницы прямо на тротуарах и вдоль, и поперек стоят автомашины.

Когда этот беспредел закончится!? Что предпринимается участковым уполномоченным полиции в борьбе с данными нарушителями?

Ответ:

Лепшоков А.Х.: Согласно новым Правилам парковки во дворах и Правилам дорожного движения оставлять машины в неразрешенных местах нельзя, это является нарушением пункта «Правил дорожного движения». Нельзя оставлять машины во дворах там, где они препятствуют движению другого транспорта и пешеходов.

И разумеется, парковаться на газонах, детских площадках, тротуарах запрещается, и это может закончиться административным штрафом.

В случае выявления подобного рода нарушений мною составляются административные протокола. В истекшем году в отношении жителей п. Правокубанский, которые парковали свой личный автотранспорт на тротуарах, было составлено два протокола об административном нарушении.

И впредь будем продолжать вести борьбу с автовладельцами, которые паркуют свои машины в неположенных местах.

А жителям хочу обратиться с просьбой, в случае обнаружения факта нарушения, сообщать мне.

Вопрос:

Чомаева Д.У.: Каким образом в рамках правового поля можно решить вопрос по борьбе с бродячими собаками? Детям страшно ходить в школу, собаки разгуливают прямо на школьной территории по причине отсутствия сплошной и закрытой ограды. В связи с этим санэпиднадзор применяет к нам штрафные санкции. Наличие вертушек, установленных взамен травмоопасных лестничных перелазок с учетом многочисленных жалоб жителей, не избавляет нас от нашествия бродячих собак.

Ответ:

Эльканов Э.А.: Для решения данной проблемы мы заключили договор с одной фирмой со Ставропольского края, которая за определенную оплату периодически приезжают и занимаются усыплением и вывозом бродячих собак с территории поселения.

Вопрос:

Джегутанова Л.А.: когда будут проводиться работы по асфальтированию поселковых дорог и придомовых территории?

Ответ:

Алботов К.Р.: В текущем году планируется проложить асфальт на участке дороги от АЗС, находящейся на въезде в поселок, и до нового детского сада.

Тохчуков О.М.: Уважаемые жители, в заключение нашего собрания хочу обратиться к вам с пожеланием решать все наболевшие вопросы совместными усилиями, как заметил Глава местной администрации, никто не придет извне наводить здесь порядок и решать все проблемы. У вас в поселении прекрасная школа, куда съезжаются ученики со всей республики для сдачи ЕГЭ, находится реабилитационный центр республиканского

Автор: Администратор

26.02.2016 10:19 - Обновлено 26.02.2016 10:29

значения при участковой больнице, на завершающей стадии находится второй детский сад. Следовательно, не всё у вас так плачевно. Хочу пожелать всем побольше оптимизма, верить в лучшее будущее, проявлять сознательность, и прилагая все усилия делать всё, для того, чтобы поселок процветал.

На этом собрание закончило свою работу. Благодарю всех за участие, по мере необходимости будем и впредь собираться и сообща обсуждать и искать пути решения актуальных проблемных вопросов.

Председатель собрания

О.М.Тохчуков

Секретарь собрания

Х.М.Богатырева